



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.429/2013

Privind aprobarea întocmirii unor rapoarte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri, pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren aflat în proprietatea S.C.RAMIRA S.A.

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 30 DECEMBRIE 2013

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.611/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune întocmirea unor rapoarte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri, pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare și un teren aflat în proprietatea S.C. RAMIRA S.A.;
- cererea S.C. RAMIRA S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 28831/13.11.2013 prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și S.C. RAMIRA S.A. astfel:
  1. Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 301 mp, este situat în Baia Mare, str. V.Lucaciu, pe platforma industrială, mărginit de proprietățile S.C. RAMIRA S.A., identificat prin C.F. nr. 2327 Baia Mare nr. topo 1214/2 și 1215/2, liber de sarcini, utilizat ca parcare pentru autoturismele angajaților societății.
  2. Terenul oferit la schimb de S.C. RAMIRA S.A. este situat în Baia Mare, str. Gh. Marinescu, între gardul C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare și Blocul de locuințe provenit din fostul Atelier Școală, identificat prin C.F. 110409 Baia Mare nr. Topo 4215/2/2, 4215/1-b/2, 4215/13/2 și 4218/5/2, în cotă de 175/349 mp, proprietatea S.C. RAMIRA S.A., utilizat ca alee de acces la Blocul de locuințe, precum și la C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare

#### Având în vedere:

- sentința civilă nr. 1764 din 22.02.2011 dată de Judecătoria Baia Mare prin care se stabilește în favoarea coproprietarilor imobilului aparținând nr. cadastral 8439 din CF nr. 20977 Baia Mare ( blocul situat pe str. Gheorghe Marinescu nr. 1A ) o servitute de trecere cu mașina și piciorul asupra terenului identificat prin CF 110409 Baia Mare nr. Topo 4215/2/2, 4215/1-b/2, 4215/13/2 și 4218/5/2, în suprafață totală de 349 mp , proprietatea S.C. RAMIRA S.A. în cotă de 175/439 mp;
- art. 1763 - 1765 din Noul Cod Civil, privind contractul de schimb;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă întocmirea, pe cheltuiala Municipiului Baia Mare, a unor rapoarte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare și S.C. RAMIRA S.A. astfel:

a) Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 301 mp, situat în Baia Mare, str. V.Lucaciu, pe platforma industrială, mărginit de proprietățile S.C. RAMIRA S.A., identificat prin C.F. nr. 2327 Baia Mare nr. Topo 1214/2 și 1215/2, liber de sarcini, fiind utilizat ca parcare pentru autoturismele angajaților societății;

b) Terenul oferit la schimb de S.C. RAMIRA S.A. situat în Baia Mare, str. Gh. Marinescu, între gardul C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare și Blocul de locuințe provenit din fostul Atelier Școală, identificat prin C.F. nr. 14764 Baia Mare nr. Topo 4215/2/2, 4215/1-b/2, 4215/13/2 și 4218/5/2, în cotă de 175/349 mp, proprietatea S.C. RAMIRA S.A. , utilizat ca alee de acces la Blocul de locuințe, precum și la C.S.Ș. nr. 2 Baia Mare;

Art. 2 Contravaloarea rapoartelor de expertiză tehnică pentru terenurile care fac obiectul schimbului precum și taxele ocazionate de încheierea în formă autentică a contractelor de schimb vor fi recuperate de la S.C. RAMIRA S.A .

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare
- Structura Arhitectului Șef
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- S.C. RAMIRA S.A., Baia Mare str. V.Lucaciu, nr. 160
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- C.P.E.D.

Pîrvu Ionuț  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

